



08.04.2021 1  
2

Предато поштом и достављено дана 20 године.  
Писмено таксе има динара, недостају таксе  
дне писмено обрађено без таксе.

Примљене вредности (новач и сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву  
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат  
Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.ИВ 15/19  
Дана 08.04.2021. године

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ИИВ 15/19 од 08.04.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чл.174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Марић  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ШАБАЦ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 15/19

Идент. број предмета: 30-02-00015-19-0245

Дана 08.04.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Комерцијална Банка А.Д. Београд**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић, Београд, Обилићев Венац 8, против извршног дужника: **Драгорад Мутавцић, Метковић-Богатић**, ул. Вука Караџића бр. 21, ЈМБГ 1306960773018, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

- катастарска парцела 605, потес Вука Караџића, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.53 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.42 ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.58 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.13.92 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 114.701,58 динара.

- породично стамбена зграда, број зграде 1, уписане површине 53м<sup>2</sup>, а стварне површине на терену 136,16 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 480.251,16 динара.

- помоћна зграда, број зграде 2 уписане површине 42м<sup>2</sup>, а стварне површине на терену 37,79 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 66.644,72 динара.

- катастарска парцела 606, потес село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.08.64 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 63.720,00 динара

- катастарска парцела 607, потес село, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.13.41 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 98.898,75 динара. Уписаних у лист непокретности 339 КО Метковић.

- катастарска парцела 2843, потес авлиште, њива 3. класе, површине 2.30.55 ха и њива 4 класе, површине 1.22.28 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 3.52.83 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 911/35822, утврђене вредности у износу од 105.880,52 динара. Уписана у лист непокретности 746 КО Метковић.

**Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене износи 930.096,73 динара.**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да помоћна зграда, број зграде 3, површине 45м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на катастарској парцели 605 КО Метковић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана у листу непокретности 339 КО Метковић, не постоји на терену.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на катастарској парцели 606 КО Метковић, постоје пољопривредни објекти и то свињац и кокошињац изграђени од бетонских блокова и дасака. Исти нису уписани у листу непокретности 339 КО Метковић и нису предмет продаје.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је породично стамбени објекат под редним бројем 1 изграђен на катастарској парцели 605 КО Метковић, уписан у листу непокретности као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката уписане површине 53 м<sup>2</sup>, што значи да је легалан у наведеној површини. Наведени објекат је потребно озакоњити до површине од 136,16м<sup>2</sup>, под условом да се власник пријавио на озакоњeње и да је исти, изграђен или реконструисан пре 27.11.2015. године. Под условом да исти није пријављен односно пописан, као и да уколико је објекат изграђен или дозидан после наведеног датума, поступак озакоњeња није могућ, већ је потребно урадити техничку документацију. У ситуацији да је предметне објекте могуће озакоњити оквирни трошкови озакоњeња износе 850 еура а трошкови израде техничке документације износе 1.100,00 еура у динарској рпотиввредности.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је уређено коришћење катастарске парцеле 605 КО Метковић, тако што је урађена ограда на пола ширине катастарске парцеле и целом дужином и да леви део користи извршни дужник а десни сувласници Данијела Берић и Блаженка Кнежевић.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 15/19 од 1.06.2020 године, на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Богатићу I 5 Иив бр 575/2018 од 03.01.2019. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-002-25015/2020 од 24.06.2020. године.

**VII ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 06.05.2021. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**VIII** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

**IX** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 15/19.

**X** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**XI** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрете до 30.04.2021 године, омогућити разгледање непокретности.

**XII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XIII** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XIV** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XV** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка,  
није дозвољен правни лек.



